

Municipalidad Distrital de

Chilca

Calidad de vida para todos

**IMPUESTO
PREDIAL Y
ARBITRIOS
MUNICIPALES
— 2023 —**

Damas
Alcalde de Chilca
2023-2026

Chilca
Av Huancavelica N° 606

Central telefónica
064 233381



*Queridos vecinos
de Chilca.*



Me dirijo a ustedes hoy como uno de sus líderes locales y quiero asegurarles que estoy comprometido con mejorar nuestro distrito juntos.

Me comprometo a trabajar incansablemente para mejorar las condiciones de vida de nuestra comunidad, ya sea mediante la construcción de infraestructura, la promoción de oportunidades económicas, o la provisión de servicios públicos más eficientes. Sin embargo, para lograr esto, es esencial que todos cumplamos con nuestras contribuciones financieras.

Les pido a todos los vecinos que cumplan con sus obligaciones de pagar los impuestos prediales y arbitrios a tiempo. Estos fondos son esenciales para mejorar nuestra comunidad y proporcionar los servicios necesarios para todos.

Juntos, podemos construir un distrito más fuerte y unido. Estoy ansioso por trabajar con ustedes y generar calidad de vida para todos.

DAMAS
Damas
Alcalde de Chilca

MALECÓN ECOLÓGICO

Ruta del Santiago y de Huaylarsh



Construcción de alameda en Auquimarca con el objetivo de potenciar el comercio y turismo...

CORREDOR DE LOS HÉROES

Construcción de Alameda en Huichocruz



Construcción de alameda en Huichocruz en homenaje a los valientes Azapampinos e ilustres Chilquenses, quienes demostraron su valentía y coraje, para que Huancayo se confiera como la Incontrastable.

Chilca
Av. Huancavelica N° 606

Central telefónica
064 233381

Fono Canes
064 583384 - 932127757

Fono limpieza
966879197

Serenazg
064 21222

¡ALÓ! CHILCA LIMPIO

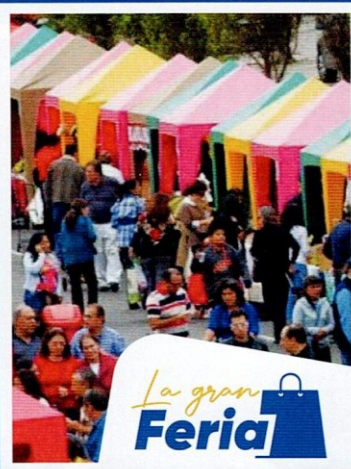
Atención inmediata para denuncia
y recolección de basura



Central telefónica a tu servicio en todo momento para el recojo rápido de desechos en la vía pública. Tu salud es prioridad para nosotros.

LA GRAN FERIA

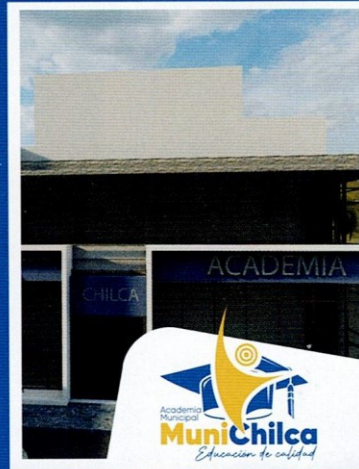
Auquimarca, Jacinto Ibarra y Azapampa



Feria limpia y ordenada, desde la avenida proceres hasta el óvalo de Azapampa con el objetivo de reactivar la economía y acercar nuestros productos a nuestros vecinos.

ACADEMIA MUNICIPAL

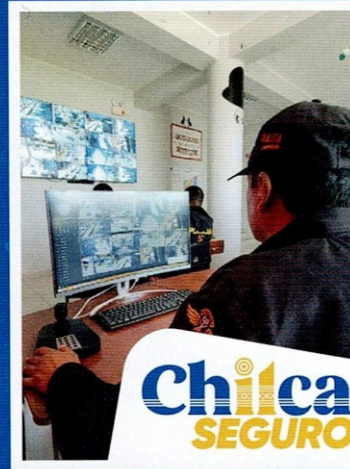
Construcción de nuevas
sedes descentralizadas



Construcción descentralizada de nuevas sedes de la Academia Preuniversitaria "MuniChilca" en la zona de Auquimarca, Azapampa y Peñaloza.

TU APLICACIÓN QUE TE CUIDA

24 horas



Aplicativo móvil que te cuida las 24 horas del día, conectado con la base de Serenazgo para una atención rápida y oportuna ante cualquier emergencia.

Chilca
Av. Huancavelica N° 606

Central telefónica
064 233381

Fono Canes
064 583384 - 932127757

Fono limpieza
966879197

Serenazgo
064 212223

Calendario tributario 2023

Gracias a tu contribución, lograremos una mejor calidad de vida para todos

Impuesto Predial

A partir de la segunda cuota se reajustarán de acuerdo a la variación acumulada del índice de precios al por mayor (IPM) que publica el INEI.



Vencimiento de cuotas

28 **Febrero**
1ra cuota

31 **Mayo**
2da cuota

31 **Agosto**
3ra cuota

30 **Noviembre**
4ta cuota



Chilca
Av. Huancavelica N° 606

Central telefónica
064 233381

Fono Canes
064 583384 - 932127757

Fono limpieza
966879197

Serenazgo
064 212223

Impuesto Predial

Gracias a tu contribución, lograremos una mejor calidad de vida para todos



ALO RENTAS CHILCA

969539369



¿Qué es el Impuesto Predial?

Es un impuesto de periodicidad anual y que grava el valor de los predios urbanos y rústicos.



¿Quién está obligada a pagar el Impuesto Predial?

Están obligados al pago, las personas naturales o jurídicas propietarios o poseionarios de predios, en el estado en que se encuentren los inmuebles (terreno sin construir, predio en construcción o terminadas), ocupados o no.



¿Cómo se calcula el Impuesto Predial?

La base imponible para determinación del impuesto predial, está constituida por el valor total de los predios del contribuyente ubicado en el distrito.



CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL

A la base imponible se aplica la escala acumulativa siguiente

| TRAMO DE AUTOVALÚO | ALÍCUOTA |
|--|-----------|
| HASTA 15 UIT (S/ 74, 250) | 0.2 % |
| MÁS DE 15 UIT Y HASTA 60 UIT (S/297,000) | 0.6 % |
| MÁS DE 60 UIT (S/ 297, 000) | 1.0 % |
| VALOR UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA 2023 | S/ 4, 950 |

Chilca

Av. Huancavelica N° 606

Central telefónica

064 233381

Fono Canes

064 583384 - 932127757

Fono limpieza

966879197

Serenazgo

064 212223

Gracias a tu contribución, lograremos una mejor calidad de vida para todos

Arbitrios Municipales

Son tasas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público real o potencial individualizado por contribuyente.



Por pronto
pago hasta

30%

de descuento

Vencimiento de cuotas

31

Marzo
1ra cuota

30

Junio
2da cuota

30

Setiembre
3ra cuota

29

Diciembre
4ta cuota

LIMPIEZA PÚBLICA

Barrido de calles / vías
Recolección de residuos sólidos.



MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Mantenimiento de los parques,
bermas centrales y complejos deportivos



SERENAZGO

Seguridad ciudadana las 24 horas



Lo que debe saber

Gracias a tu contribución, lograremos una mejor calidad de vida para todos



ALO RENTAS CHILCA


969539369

Si usted adquirió un inmueble en el Distrito de Chilca



Actualización de Datos

Se presenta la declaración jurada para comunicar que realizó modificaciones en sus predios, por ejemplo, cuando se efectúa la construcción de un nuevo nivel o realiza algunos acabados.



Impuestos de Alcabala

Si adquiere un inmueble en el distrito de Chilca le corresponde pagar el impuesto de alcabala en la municipalidad de Chilca. Los notarios le solicitarán el recibo de pago del impuesto de alcabala o la constancia de no pago, como requisito indispensable para realizar la formalización de la transferencia.

La tasa de impuestos de alcabala es de 3% del valor de transferencia o del valor de la propiedad, no encontrándose afecto las 10 UIT (S/49,500) del valor del inmueble.



Fiscalización Tributaria

Las acciones de fiscalización tributaria consisten en la revisión control y verificación de la propiedad en relación a la información que declaran los contribuyentes. Se detecta a los omisos y los que subvalúan sus predios.



R.M. N°425-2022-VIVIENDA JADRO DE VALORES UNIFICADOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022

VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA

| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES |
|---|---|--|---|--|--|---|--|
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BANOS (6) | ELECTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| A | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE. (5) TELÉFONO. |
| | 651.42 | 338.72 | 240.34 | 257.10 | 324.44 | 115.06 | 410.02 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTRUIDO PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA |
| | 387.55 | 232.87 | 200.40 | 227.52 | 259.12 | 82.20 | 241.16 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM. ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES | MADERA FINA MACHIHEMBADA TERRAZO | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR |
| | 281.18 | 162.96 | 129.68 | 166.00 | 214.46 | 53.67 | 179.45 |
| D | LADRILLO, SILLAR O SIMILAR, SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA | PARQUET DE 1ERA, LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40X40, PISO LAMINADO. | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO |
| | 259.72 | 110.32 | 106.33 | 97.36 | 164.04 | 32.83 | 101.68 |
| E | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA | MADERA CON IMPERMEABILIZANTE | PARQUET DE 2DA. LOSETA VENECIANA 30X30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 203.89 | 50.65 | 87.94 | 74.37 | 136.47 | 16.10 | 56.59 |
| F | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURU, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF O HDF. VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDEADO, PINTURA LAVABLE. | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO |
| | 127.14 | 40.46 | 71.82 | 57.51 | 81.38 | 13.68 | 36.78 |
| G | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO. | SIN TECHO | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO, TAPIZÓN | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2DA. FIERRO FUNDIDO O GRANITO | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR |
| | 74.91 | 0.00 | 53.72 | 33.89 | 60.45 | 9.40 | 21.67 |
| H | | | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA |
| | 0.00 | 0.00 | 29.03 | 16.94 | 24.18 | 0.00 | 0.00 |
| I | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR | | |
| | 0.00 | 0.00 | 6.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |